

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Torpedbåten 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars-Göran Kronsell	Ordförande	
Lena Margareta Kristensson	Vice ordförande	
Peter Lennart Bogren	Ledamot	
Sten Martin Bäckman	Ledamot	Avgått på egen begäran under året
Jolanta Lucja Lindgren	Ledamot	Avgått på egen begäran under året
Hans Emil Valdemar Lantz	Tjänstgörande suppleant	
Karl Anders Widén	Tjänstgörande suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lena Margareta Kristensson, Lars-Göran Kronsell, Hans Emil Valdemar Lantz och Karl Anders Widén.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Tom Corneliusson	Ordinarie Intern	

Valberedning

Göran Haner
Kerstin Lardner

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-24. Extra stämma med anledning av beslut om kollektivt bredband.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Torpedbåten 3	1959	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.

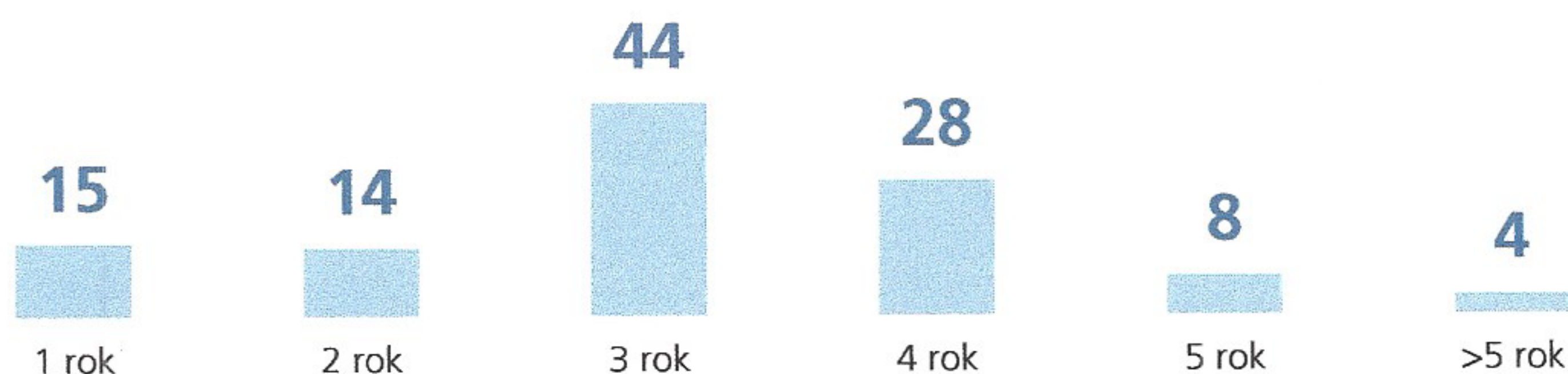
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 549 m², varav 9 261 m² utgör lägenhetsyta och 288 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 113 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Övernattningslägenhet
Tvättstugor
Cykelförråd

Kommentar

Renoverad 2016

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Underhållsplanen uppdaterades 2018.

d
TR
MB
L
L
L
L

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Byte av termostater	2017	
Ombyggnad av bastu efter stambyte	2017	
Byte av takfläktar	2017	
Byte varm- och kallvattenledningar	2015	
Trefas el med nya gruppcentraler	2015	
Stambyte	2015 - 2017	
Utbyggnad bergvärme	2014	
Ombyggnad entréer	2012	
18 nya p-platser	2007	
Renovering tvättstugor	2006	
Bergvärme	2005	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Altangolv 8 tr. i 44 otäta	2019	
Tryckkärl till värmesystemet	2019	
Ny golvbeläggning mangelrum	2019	
Målning tvättstuga1, ev. nya fönster	2019	
Renovering hissar	2020	Ev. en hiss per år 2020-2022
Byte gamla värmepumpar	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia
Teknisk förvaltning/Fastighetsskötsel	FSS Fastighetsservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Firma Lennart Bogren
Städning	Dalens städ/Håkan Berglund
Snöröjning	HSB

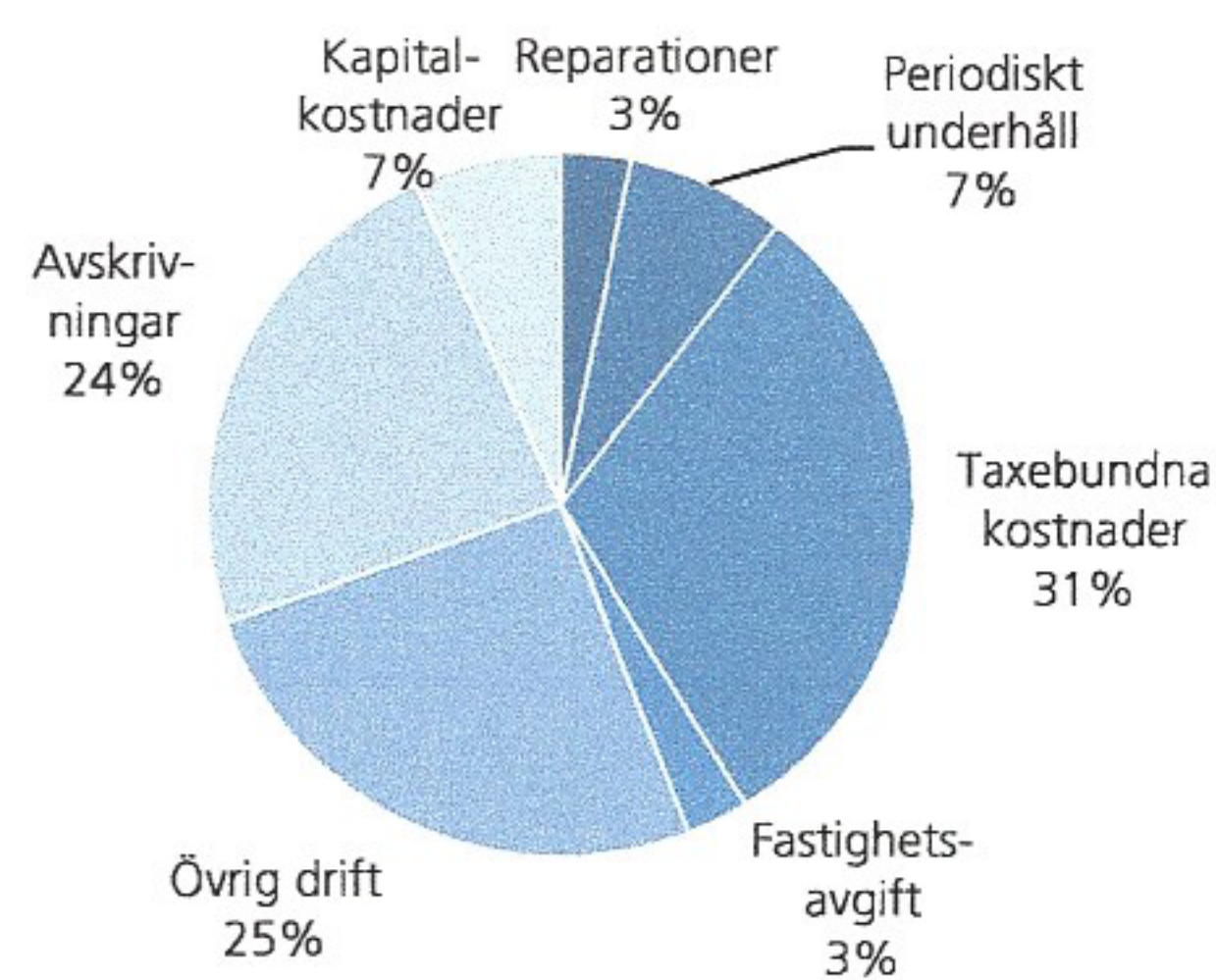
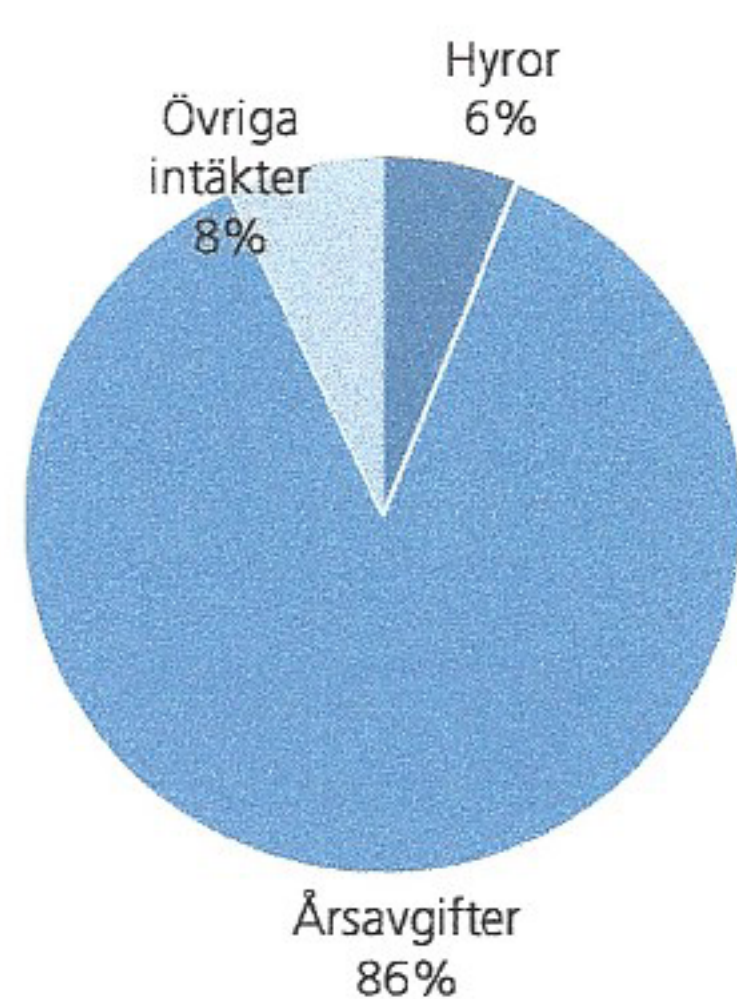
Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MB", "H", "L", and "K".

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 408 061	3 651 291
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 502 659	5 487 890
Finansiella intäkter	83	106
Minskning kortfristiga fordringar	55 972	0
Ökning av kortfristiga skulder	243 296	0
	5 802 010	5 487 996
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 749 236	3 640 771
Finansiella kostnader	361 608	368 034
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	2 424 425
Ökning av kortfristiga fordringar	0	140 659
Minskning av långfristiga skulder	150 000	120 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	37 338
	4 260 844	6 731 227
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 949 226	2 408 061
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 541 166	-1 243 230

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter stämmobeslutet om att införa kollektivt bredband till fastigheten gjordes en upphandling och Telia valdes som leverantör. Bredbandet kopplades in i slutet på september 2018.

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Handwritten signatures and initials:
 MB, [Signature], Loo, [Signature]

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 113 st
Överlåtelser under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 163
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 18
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 153

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	516	516	516	506
Hyror/m ² hyresrättsyta	700	700	665	638
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 900	3 917	3 930	3 936
Elkostnad/m ² totalyta	136	107	97	57
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	19	20	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	38	39	39	69
Soliditet (%)	7	6	6	3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	196	263	1 021	794
Nettoomsättning (tkr)	5 544	5 482	5 291	5 014

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 261 m² bostäder och 288 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	770 000	0	0	770 000
Fond för yttre underhåll	1 508 351	394 599	0	1 113 752
S:a bundet eget kapital	2 278 351	394 599	0	1 883 752
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	280 800	-394 599	262 950	412 449
Årets resultat	196 495	196 495	-262 950	262 950
S:a fritt eget kapital	477 295	-198 104	0	675 399
S:a eget kapital	2 755 646	196 495	0	2 559 151

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	196 495
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	675 399
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-394 599
summa balanserat resultat	477 295

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **477 295**

d
10

MB *AK* *200* *NSC*

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 544 243	5 482 289
Övriga rörelseintäkter	Not 3	34 329	5 601
Summa rörelseintäkter		5 578 572	5 487 890
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 256 956	-3 106 539
Övriga externa kostnader	Not 5	-307 005	-359 136
Personalkostnader	Not 6	-185 275	-175 096
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 268 691	-1 216 241
Summa rörelsekostnader		-5 017 927	-4 857 012
RÖRELSERESULTAT		558 020	630 878
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 608	-368 034
Summa finansiella poster		-361 525	-367 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		196 495	262 950
ÅRETS RESULTAT		196 495	262 950

CS
12

MBOL Loo MK

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	35 949 020	37 190 403
Maskiner	Not 9	6 492	9 738
Inventarier	Not 10	24 063	48 125
Summa materiella anläggningstillgångar		35 979 575	37 248 266
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	1 400	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400	1 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 980 975	37 249 666
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 928	2 681
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	3 741 541	2 324 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	221 932	78 649
Summa kortfristiga fordringar		3 967 401	2 406 295
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		207 685	207 685
Summa kassa och bank		207 685	207 685
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 175 086	2 613 980
SUMMA TILLGÅNGAR		40 156 061	39 863 646

0
1


MB J 200
JL
AK

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		770 000	770 000
Fond för yttre underhåll	Not 14	1 508 351	1 113 752
Summa bundet eget kapital		2 278 351	1 883 752
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 800	412 449
Årets resultat		196 495	262 950
Summa fritt eget kapital		477 295	675 399
SUMMA EGET KAPITAL		2 755 646	2 559 151
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	36 061 000	36 211 000
Summa långfristiga skulder		36 061 000	36 211 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	120 000	120 000
Leverantörsskulder		373 720	228 992
Skatteskulder		2	0
Övriga skulder		3 838	3 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	841 855	740 664
Summa kortfristiga skulder		1 339 415	1 093 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 156 061	39 863 646

d
TL

MB

 LBO



Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplettering förening	10-50 år	10-50 år
Stamledning VA	30-40 år	30-40 år
Värmesystem	20-30 år	20-30 år
Luftbehandlingssystem	20 år	20 år
Fastighetsel inkl. svagström	10 år	10 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	4 786 374	4 786 343
Hyror lokaler	139 994	140 064
Hyror parkering	191 400	191 400
Hyror förråd	256	160
Bredbandsintäkter	41 584	0
Hysesrabatt	-4 011	0
Elintäkter	369 582	358 038
Gemensamhetslokal	900	0
Avgift andrahandsuthyrning	14 931	2 240
Gästlägenhet	3 200	4 000
Öresutjämning	33	45
	5 544 243	5 482 289

d
12

MB *JK* *200* *JK*

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Fakturerade kostnader	34 329	1 678
	Övriga intäkter	0	3 923
		34 329	5 601
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	48 468	75 650
	Fastighetsskötsel beställning	24 462	48 322
	Fastighetsskötsel gård beställning	10 733	61 686
	Snöröjning/sandning	127 612	131 007
	Städning entreprenad	190 500	170 623
	Städning enligt beställning	1 500	7 125
	Mattvätt/Hyrmattor	1 475	1 413
	Hissbesiktning	5 150	4 792
	Myndighetstillsyn	15 680	3 720
	Bevakning	1 100	0
	Gemensamma utrymmen	1 367	297
	Soppantering	0	9 738
	Gård	1 779	5 338
	Serviceavtal	142 889	83 953
	Förbrukningsmateriel	11 431	15 968
	Teleport/hissanläggning	868	0
	Brandskydd	24 069	8 106
		609 082	627 737
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 936	42 500
	Brf Lägenheter	7 666	0
	Tvättstuga	14 191	12 457
	Källare	0	8 229
	Entré/trapphus	5 186	513
	Lås	3 913	25 937
	VVS	36 274	29 413
	Värmeanläggning/undercentral	10 339	43 093
	Ventilation	3 750	58 744
	Elinstallationer	16 205	12 755
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	23 256
	Hiss	61 374	28 154
	Tak	6 663	11 162
	Mark/gård/utemiljö	1 125	3 956
	Garage/parkering	3 666	0
	Vattenskada	0	31 813
		174 288	331 982
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	106 294
	Stambyte	254 844	0
	Ventilation	137 609	323 620
	Hiss	0	24 000
		392 453	453 914
	Taxebundna kostnader		
	El	1 299 151	1 019 693
	Vatten	231 046	181 218
	Sophämtning/renhållning	121 462	118 291
		1 651 659	1 319 202

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	91 994	103 526
	Kabel-TV	1 594	87 601
	Bredband	182 101	28 652
		275 689	219 779
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	156 411	153 925
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 259 581	3 106 539
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	11 251	14 370
	Juridiska åtgärder	0	16 250
	Inkassering avgift/hyra	2 125	2 125
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 375	17 500
	Föreningskostnader	11 724	2 410
	Styrelseomkostnader	0	7 428
	Fritids- och trivselkostnader	4 891	5 230
	Förvaltningsarvode	219 832	212 321
	Administration	11 273	10 991
	Korttidsinventarier	0	9 426
	Konsultarvode	19 904	53 456
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 630	7 630
		307 005	359 136
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	153 250	144 000
	Sociala kostnader	32 025	31 096
		185 275	175 096
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Stomme och grund K3	49 824	49 824
	Stomkomplettering förening K3	441 137	441 137
	Stamledningar VA K3	16 908	16 908
	Värmesystem K3	215 624	215 624
	Luftbehandlingssystem K3	49 856	49 856
	Förbättringar	464 583	409 846
	Fastighetsel inkl. svagström K3	3 450	3 450
	Maskiner	3 246	3 246
	Inventarier	24 063	26 349
		1 268 691	1 216 241

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	52 527 288	28 687 836
	Nyanskaffningar	0	23 839 452
	Utgående anskaffningsvärde	52 527 288	52 527 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-15 336 885	-14 150 239
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 241 383	-1 186 646
	Utgående avskrivning enligt plan	-16 578 268	-15 336 885
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	130 000	130 000
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	74 533 000	74 533 000
	Taxeringsvärde mark	57 000 000	57 000 000
		131 533 000	131 533 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	131 000 000	131 000 000
	Lokaler	533 000	533 000
		131 533 000	131 533 000

Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	32 458	32 458
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	32 458	32 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-22 720	-19 475
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 245	-3 245
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-25 965	-22 720
	Redovisat restvärde vid årets slut	6 493	9 738

cl
R

MB R Loo MK

Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	177 116	177 116
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	177 116	177 116
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-128 990	-102 641
	Årets avskrivningar enligt plan	-24 063	-26 349
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-153 053	-128 990
	Redovisat restvärde vid årets slut	24 062	48 126
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 400	1 400
		1 400	1 400
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattefordran	0	2 484
	Klientmedel hos SBC	3 741 541	2 200 376
	Fordringar	0	122 105
		3 741 541	2 324 965
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkring	31 063	29 867
	Kabel-TV	0	28 652
	Serviceavtal	12 500	12 500
	Bostadsrätterna Sverige	7 780	7 630
	Bredband kostnad	94 676	0
	OVK	34 329	0
	Bredband intäkt	41 584	0
		221 932	78 649
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 113 752	850 686
	Reservering enligt stadgar	394 599	263 066
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 508 351	1 113 752

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,080 %	2 670 000	2 820 000	2021-12-30
Handelsbanken	0,990 %	7 500 000	7 500 000	2019-03-01
Handelsbanken	1,000 %	7 500 000	7 500 000	2019-01-30
Handelsbanken	0,990 %	5 500 000	5 500 000	2019-03-01
Handelsbanken	0,990 %	13 011 000	13 011 000	2021-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		36 181 000	36 331 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-120 000	-120 000	
		36 061 000	36 211 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 581 000 kr.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	36 511 000	36 511 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
El	172 219	123 154
Vatten	18 515	0
Extern revisor	18 000	18 000
Arvoden	50 180	69 665
Sociala avgifter	15 700	21 889
Ränta	30 141	36 169
Avgifter och hyror	537 100	471 787
	841 855	740 664

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Felsökning, underhåll och eventuell renovering av hissarna.

Löpande underhåll.

Handwritten signature

Handwritten signature and initials

Styrelsens underskrifter

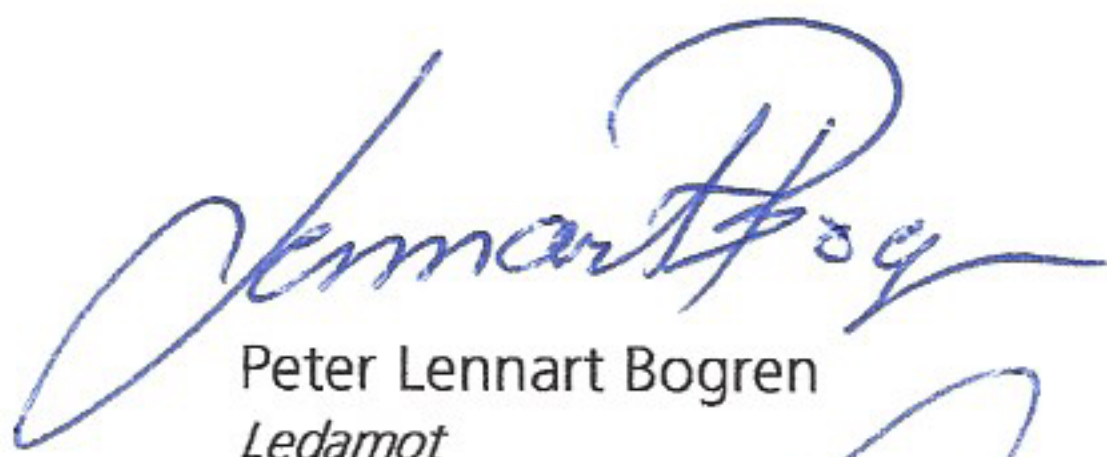
TÄBY den 17 / 3 2019



Lars-Göran Kronsell
Ordförande



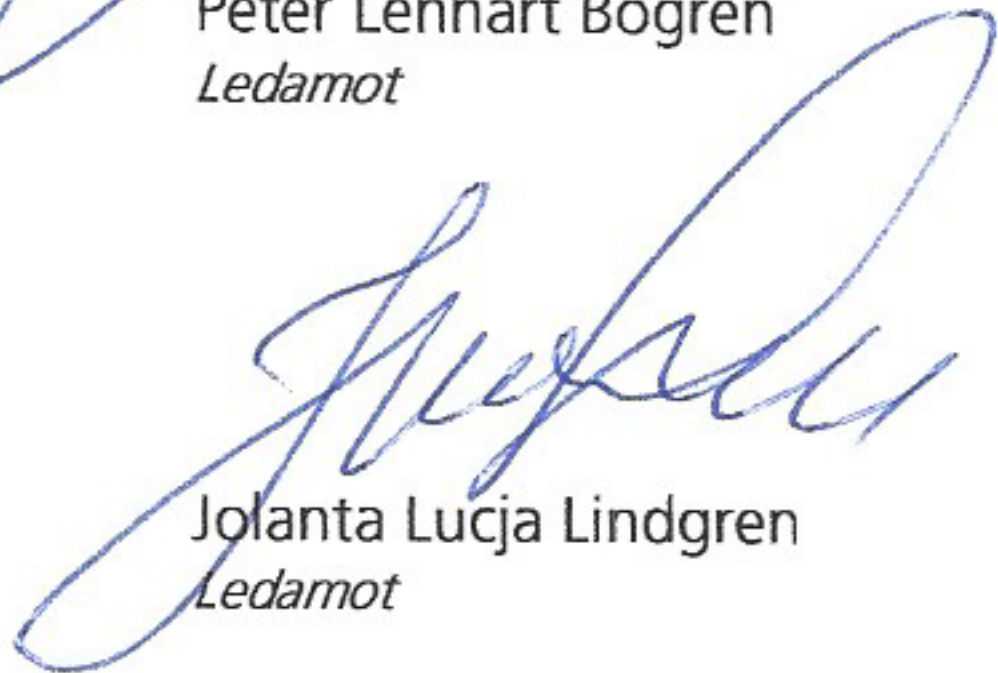
Lena Margareta Kristensson
Vice ordförande



Peter Lennart Bogren
Ledamot



Sten Martin Bäckman
Ledamot

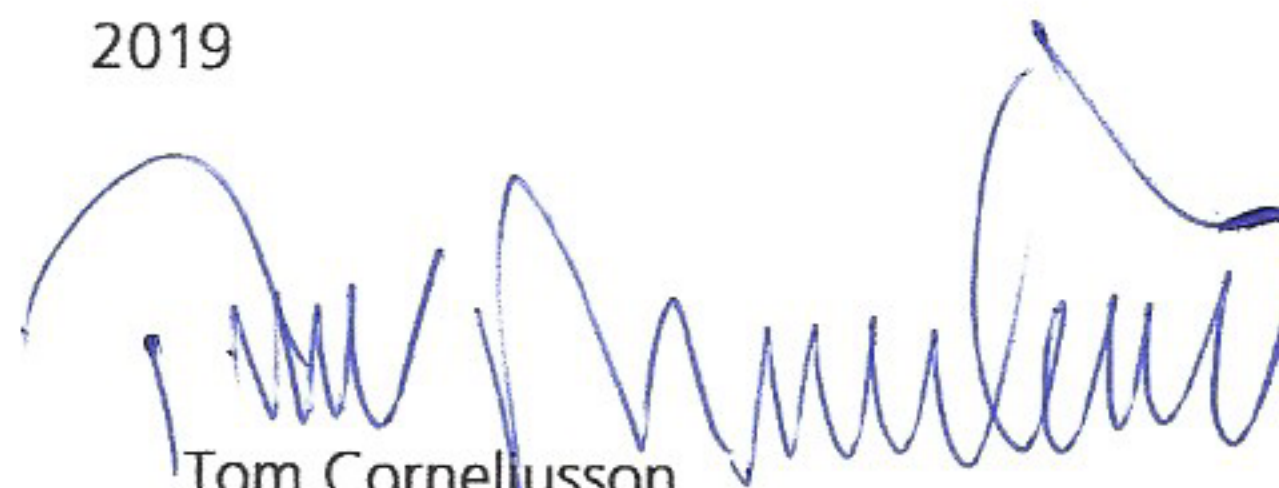


Jolanta Lucja Lindgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2019



Carina Toresson
Extern revisor



Tom Corneliusson
Intern revisor