

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Torpedbåten 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torpedbåten 3	1959	Täby

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

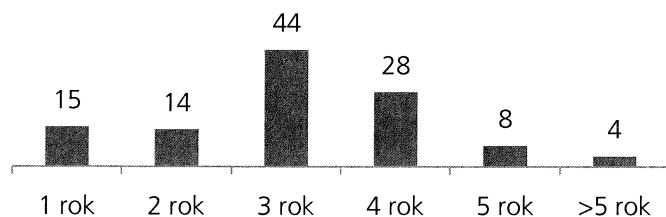
Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9549 kvadratmeter, varav 9261 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 288 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 113 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Handwritten signature and initials

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Bastu	Ja
Övernattningsslägenhet	2007

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
18 nya p-platser	2007	
Renovering tvättstugor	2006	
Bergvärme	2005	
Rörstambyte	2005	klart 2020
Planerad åtgärd	År	
Renovering av branddörrar	2009	
Renovering av cykelförråd	2009	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	FSS Fastighetservice AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 113 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 19 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan Einar Fellbom	Ordförande
Ankie Jörgne	Vice ordförande
Ulrika Harnesk	Sekreterare
Örjan Salling	Ledamot
Lars-Göran Kronsell	Ledamot

Kerstin Lillemor Lardner Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mattias Segerros	Ordinarie Extern
Thomas Daae	Suppleant Extern
Leif Sjöholm	Ordinarie Intern

Valberedning

Björn Åkesson
Solveig Ströyer

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-04-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Inga väsentliga händelser.

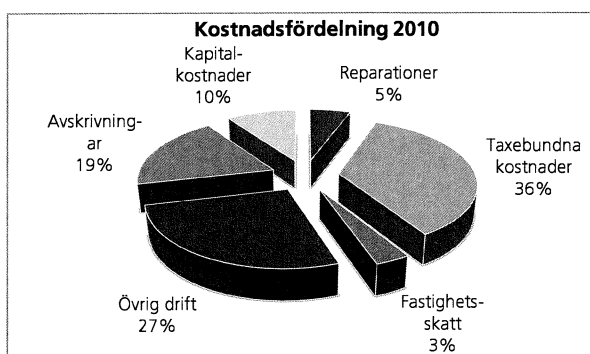
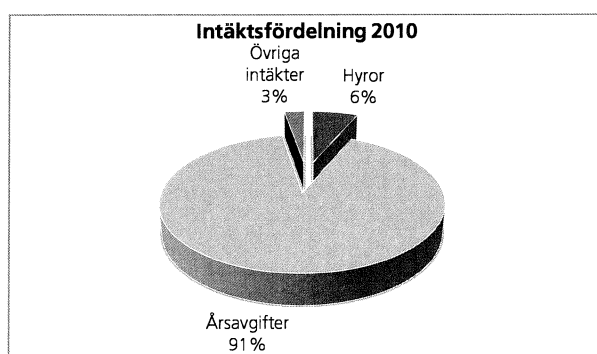
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga väsentliga händelser.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2010-01-01 med 2 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 048 kr
Årsavgifter	464 kr
Övriga intäkter	14 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	26 kr
Taxebundna kostnader	165 kr
Fastighetsskatt	16 kr
Övrig drift	124 kr
Avskrivningar	87 kr
Kapitalkostnader	45 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9261 kvm bostäder och 288 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	463	455	454	445
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 998	2 002	2 006	2 021
Elkostnad/kvm totalyta	132	123	102	88
Värmekostnad/kvm totalyta	0	0	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	23	22	22

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

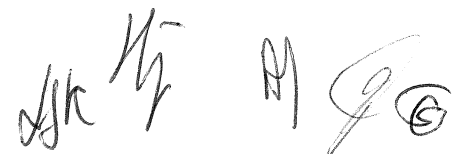
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	296 109
ansamlad förlust före reservering	-515 229
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 652
summa ansamlad förlust	-374 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	84 314
att i ny räkning överförs	-290 458

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 595 204	4 485 831
Övriga rörelseintäkter		129 688	65 241
		4 724 892	4 551 072
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-653 566	-873 592
Reparationer		-166 417	-542 879
Periodiskt underhåll		-84 314	-245 681
Taxebundna kostnader		-1 578 569	-1 523 033
Övriga driftskostnader		-209 578	-183 281
Fastighetsskatt		-152 561	-158 706
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-202 483	-208 473
Personalkostnader		-122 388	-125 093
Avskrivningar		-835 313	-839 358
		-4 005 188	-4 700 095
RÖRELSERESULTAT		719 704	-149 023
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 267	1 998
Räntekostnader		-428 862	-436 653
Räntebidrag		0	2 912
		-423 596	-431 743
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		296 109	-580 766
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-207
		0	-207
ÅRETS RESULTAT		296 109	-580 973

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 18 285 817	18 992 268
Maskiner och inventarier	Not 4 32 458	0
	18 318 275	18 992 268
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	1 400	1 400
	1 400	1 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 319 675	18 993 668
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	22 760
Skattefordringar	43 965	37 613
Övriga fordringar	34 101	39 779
Förutbetalda kostnader	Not 5 56 025	86 860
	134 091	187 012
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	304 958	337 101
SBC klientmedel i SHB	2 053 617	931 864
	2 358 575	1 268 965
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 492 666	1 455 977
SUMMA TILLGÅNGAR	20 812 341	20 449 645

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		770 000	770 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	884 974	975 003
		1 654 974	1 745 003
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-670 881	-179 936
Årets resultat		296 109	-580 973
		-374 772	-760 910
SUMMA EGET KAPITAL		1 280 202	984 093
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	18 502 207	18 537 207
		18 502 207	18 537 207
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	35 000	35 000
Leverantörsskulder		201 364	265 607
Skatteskulder		0	6 915
Övriga kortfristiga skulder		0	10 040
Upplupna kostnader	Not 9	441 993	272 438
Förutbetalda avgifter och hyror		351 575	338 345
		1 029 932	928 345
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		20 812 341	20 449 645
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	19 443 400	19 443 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,0 %	1,0 %
Fastighetsförbättringar	2,0 %	2,0 %
Fastighetsrenovering	2,5 %	2,5 %
Tvättstuga	5,0 %	5,0 %
Värmeanläggning	5,0 %	5,0 %
Ventilation	5,0 %	5,0 %
Soprum/sophus	10,0 %	10,0 %
Garage/parkering	5,0 %	5,0 %
Stambyte	12,0 %	12,0 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 293 304	4 209 259
Hysesintäkter	301 900	276 572
	4 595 204	4 485 831
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	178 392	266 008
Fastighetsskötsel enl beställn	131 141	27 205
Snöröjning/sandning	87 451	61 854
Städning entreprenad	148 046	117 596
Städning enligt beställning	35 000	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	40 628	318 340
Hissbesiktning	3 179	3 218
Myndighetstillsyn	1 740	25 240
Gård	893	4 566
Serviceavtal	18 749	12 923
Förbrukningsmateriel	8 347	36 642
	653 566	873 592

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	99 114	107 300
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	296
Sociala kostnader	23 274	17 497
	122 388	125 093

Avskrivningar

Byggnad	67 004	67 004
Förbättringar	768 309	772 354
	835 313	839 358

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **4 005 188** **4 700 095**

Not 3 **2010-12-31** **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	27 558 969	27 364 019
Nyanskaffningar	128 861	194 950
Utgående anskaffningsvärde	27 687 830	27 558 969

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-8 566 701	-7 727 342
Årets avskrivningar enligt plan	-835 313	-839 358
Utgående avskrivning enligt plan	-9 402 013	-8 566 701

Planenligt restvärde vid årets slut **18 285 817** **18 992 268**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 130 000 130 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	52 481 000	45 118 000
Taxeringsvärde mark	25 345 000	25 379 000
	77 826 000	70 497 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	77 000 000	69 000 000
Lokaler	826 000	1 497 000
	77 826 000	70 497 000

Handwritten signatures and initials:
 JJK H- M F 5

Not 4	2010-12-31	2009-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 500	22 500
Nyanskaffningar	32 458	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	54 958	22 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-22 500	-22 500
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-22 500	-22 500
Redovisat restvärde vid årets slut	32 458	0

Not 5	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Trygg Hansa	0	22 715
Telia Sonera	1 294	1 578
Com Hem	26 650	25 332
SBC	0	37 235
Jan Bokdal trädgårdsanläggning	3 167	0
Roslags Vatten AB	8 065	0
Leif Bolander & Co	16 849	0
	56 025	86 860

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	770 000	0	0	770 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	884 974	155 652	-245 681	975 003
Summa bundet eget kapital	1 654 974	155 652	-245 681	1 745 003
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-670 881	-155 652	-335 292	-179 936
Årets resultat	296 109	296 109	580 973	-580 973
Summa ansamlad förlust	-374 772	140 457	245 681	-760 910
Summa eget kapital	1 280 202	296 109	0	984 093

Not 7	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	975 003	938 003
Reservering enligt stadgar	155 652	141 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	141 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-245 681	-245 000
Vid årets slut	884 974	975 003

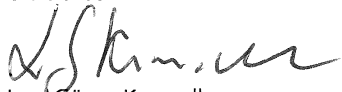
Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	
Nordea Hypotek AB	3,850 %	10 000 000	10 000 000	Rörligt
Nordea Hypotek AB	3,850 %	8 442 207	8 442 207	Rörligt
Nordea Hypotek AB	3,850 %	95 000	130 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		18 537 207	18 572 207	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-35 000	-35 000	
		18 502 207	18 537 207	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 362 207 Kr.

Not 9	2010-12-31	2009-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	275 886	162 957
Sophämtning	2 218	2 061
Extern revisor	18 000	18 000
Arvoden	45 250	22 000
Sociala avgifter	11 311	7 000
Ränta	13 804	47 221
Fastighetskötsel,entreprenad	0	12 143
Föreningskostnader	0	1 056
Fastighetskötsel enl beställning	35 052	0
Snöröjning	35 828	0
Hiss	3 437	0
Förbrukningsmaterial	1 207	0
	441 993	272 438

Täby den 11 / 4 2011


Jan Einar Fellbom
Ordförande



Lars-Göran Kronsell
Ledamot


Ulrika Harnesk
Sekreterare


Ankie Jörgme
Vice-ordförande


Örjan Salling
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2011


Mattias Segerros
Extern revisor


Leif Sjöholm
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Torpedbåten 3

Org.nr 716000-0894

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Torpedbåten 3 för räkenskapsåret 2010-01-01 - 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

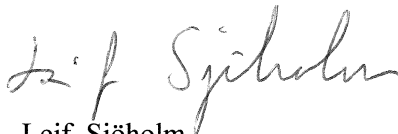
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 12 april 2011



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor



Leif Sjöholm
Intern Revisor

BUDGET	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	4 293 000	4 293 304	4 293 000
Hyror lokaler	128 000	127 840	128 000
Hyror parkering	173 000	174 000	174 000
Hyror förråd	0	60	0
Gästlägenhet	4 000	4 500	6 000
Öresutjämning	0	0	0
Försäkringsersättning	0	110 320	0
Övriga intäkter	0	14 868	0
	4 598 000	4 724 892	4 601 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-184 000	-178 392	-180 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-120 000	-131 141	-20 000
Snöröjning/sandning	-50 000	-87 451	-40 000
Städning entreprenad	-130 000	-148 046	-118 000
Städning enligt beställning	0	-35 000	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-40 628	0
Hissbesiktning	-4 000	-3 179	-4 000
Myndighetstillsyn	-2 000	-1 740	0
Gård	-1 000	-893	-5 000
Serviceavtal	0	-18 749	-15 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-8 347	-25 000
	-501 000	-653 566	-407 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-250 000	-5 697	0
Tvättstuga	0	-8 354	0
Entré/trapphus	0	-26 239	0
Lås	0	-13 200	0
VVS	0	-9 800	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-28 790	0
Ventilation	0	12 000	0
Hiss	0	-39 382	0
Mark/gård/utemiljö	0	-1 427	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 175	0
Vattenskada	0	-43 353	0
Övrigt	0	0	-300 000
	-250 000	-166 417	-300 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-200 000
Stambyte	-50 000	0	0
Fasad	0	-84 314	0
	-50 000	-84 314	-200 000
Taxebundna kostnader			
El	-1 120 000	-1 257 824	-1 150 000
Vatten	-240 000	-195 557	-240 000
Sophämtning/renhållning	-144 000	-110 253	-110 000
Grovsopor	0	-14 935	-25 000
	-1 504 000	-1 578 569	-1 525 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-124 000	-106 962	-80 000
Kabel-TV	-104 000	-102 616	-95 000
Bredband	0	0	-5 000
	-228 000	-209 578	-180 000

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-155 400	-152 561	-161 000
	-155 400	-152 561	-161 000

Administrativa kostnader

Tele och datakommunikation	-14 500	-10 654	-14 000
Inkassering avgift/hyra	0	160	0
Hysesförluster	0	-9 435	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 500	-16 000	-20 000
Föreningskostnader	-5 000	-4 599	-20 000
Förvaltningsarvode	-150 000	-146 128	-170 000
Förvaltningsarvoden övriga	-500	-313	0
Administration	-10 000	-6 234	-10 000
Medlemsavgift SBC ek för	-9 600	-9 280	-7 000
	-206 100	-202 483	-241 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-80 000	-99 114	-80 000
Revisionsarvode arvoderad	0	0	-3 400
Arbetsgivaravgifter	-25 000	-23 274	-25 000
	-105 000	-122 388	-108 400

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-67 000	-67 004	-67 000
Förbättringar	-825 000	-768 309	-758 000
	-892 000	-835 313	-825 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-3 891 500 -4 005 188 -3 947 400

RÖRELSERESULTAT

706 500 719 704 653 600

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	2 000	3 348	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 882	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	37	0
Låneräntor	-556 000	-427 600	-500 000
Övriga räntekostnader	0	-1 262	0
	-554 000	-423 596	-495 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

152 500 296 109 158 600

SKATT

Statlig inkomstskatt	-560	0	0
	-560	0	0

RESULTAT

151 940 296 109 158 600

Från: Christina Hammarström [mailto:chrisham42@gmail.com]

Skickat: den 16 februari 2011 14:32

Till: Torpedbåten 3

Ämne: motion till årsstämman

MOTION TILL TORPEDBÅTEN 3:s ÅRSSTÄMMA 2011

Bastun med tillhörande träningsredskap verkar användas flitigt av medlemmarna och även av mig.

De båda cyklarna är trasiga och på den ena är handtaget lagat med isoleringstape. Det ser tråkigt ut. Jag föreslår därför att styrelsen ser till att **en cykel** lagas och att t.ex en **roddmaskin** införskaffas istället för den andra cykeln samt att det finns **en pump** till bollen som nu börjar sakna luft. Kanske kan någon utses att hålla lite "koll" på redskapen?

Ovanför handfatet sitter en **pappershållare** men det finns aldrig något papper.

Det vore också bra med **en trasa** för att torka upp golvet, jag har lagt dit flera frottéhanddukar för ändamålet men de slängs tydligen.

Från: hans lardner [mailto:hans.lardner@comhem.se]

Skickat: den 27 februari 2011 19:31

Till: 'Torpedbåten 3'

Ämne: motion

Motion

Förbättring av motionsutrustningen i bastun.

Inköp av en roddmaskin istället för en cykel.

Lägenhet nr. 29 Lardner

Från: Lars Nilson [mailto:lars.ga.nilson@telia.com]

Skickat: den 21 februari 2011 16:36

Till: torpedbaten3@telia.com

Ämne: Motioner från lhg 1703

Motioner:

1.) Parkeringsplatserna, de avgiftsbelagda

Hur många parkeringsplatser skulle behöva offras för att göra återstående bredare och därmed lättare att komma in och ut ur bilarna. Visserligen kan jag naturligtvis mäta och räkna ut själv men ni har kanske något underlag från tidigare.

2.) Hissdörrar

. Förskräcklig färg och synligt slitage. Skulle gärna se att dessa målas om i någon icke mönstrad kulört

3.) Grovsopor

Skulle vilja föreslå förbud mot dumpande av gamla möbler och annat skrymmande avfall i samband med utflyttning. Det kostar inte någon större summa att hyra en mindre lastbil/släpvagn och köra brötet till tippen i Hagby. Som ett alternativ kan föreningen måhända vart annat år eller så hyra en 40 ft. Container och låta medlemmarna dumpa överflödig inredning mm.

4.) Entrédörrar

Är detta verkligen nödvändigt att byta ut dessa !? Originalen är ju något av modern kulturskatt! Räcker det inte med att slipa, betsa, täta dem samt byta ut ev. låselement mm. Kvalitén på nya lösningar är regelmässigt sämre än original. Bättre då att spara pengarna till stambyte el. dyl.

Med vänliga hälsningar

Greetings from

Lars GA Nilson

Pol.mag/M Pol Sc

Eskadervägen 44

SE 183 58 TÄBY

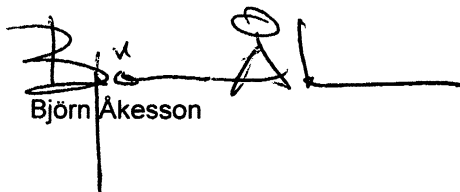
SWEDEN

+ 46 73 618 30 60

2011-02-21

Motion till Torpedbåten 3:s årsstämma.

Föreslår att den sämre motionscykeln byts ut till en roddmaskin
i relaxrummet utanför bastun.



Björn Akesson

Motion till styrelsemötet

Vi har ett utmärkt utrymme för motion och rekreation i form av bastu i källaren.

Eftersom den ena motioncykeln är trasig, kan det vara lämpligt att byta ut denna mot en roddmaskin som är ett utmärkt redskap för Knän etc.

Louise Siljeström
46:an

Från: Christina Hammarström [mailto:chrisham42@gmail.com]
Skickat: den 16 februari 2011 14:53
Till: Torpedbåten 3
Ämne: motion nr 2 till årsstämman 2011 för Torpedbåten 3

MOTION TILL TORPEDBÅTEN 3:s ÅRSSTÄMMA 2011

Eftersom lägenheternas ytterdörrar är gamla, tunna, fula och otäta, föreslår jag att de byts ut mot mer moderna och inbrottssäkra.

Då skulle också de innerdörrar som finns kvar kunna tas bort och det blir mer plats i tamburen. Kostnaden kan hållas nere om man gör en stor beställning och varje medlem får en avgiftshöjning under ex antal år, förutom de som redan har bytt dörr.

Näsbypark 110216

Christina Hammarström
Eskadervägen 46

Motion till Stämman för Torpedbåten 3 i mars 2011

Rökfritt/rökförbud i hissar, trappuppgångar, förstugor och övriga gemensamma utrymmen inomhus

När man går ut eller kommer hem möts man alltför ofta av betydande kvardröjande tobaksrök i förstugor och hissar. Det är obehagligt och skadligt och för många människor också en källa till allergiska besvär.

Vi föreslår därför ett generellt rökförbud i gemensamma utrymmen inomhus inom Torpedbåten 3:s tre uppgångar.

Det kan knappast vara omöjligt eller ens någon större olägenhet för en rökare att visa hänsyn till icke-rökarna genom att vänta med att tända sitt rökverk till man kommer ut eller att fimpa innan man går in i fastigheten.

Åsa och Rolf Norberg

Eskadervägen 44

Motion till stämman Torpedbåten 3 våren 2007.

Förslag till trivsamt uteplats.

Eftersom det var nödvändigt att offra parken framför Eskaderv.48 för att få fler parkeringsplatser har vi ingen gemensam uteplats längre. Numera frågar köparna ofta efter grönområde, möjlighet att sitta ute, grill-möjlighet osv. Gemensamt uteplats finns inte hos oss, men det skulle vi kunna ordna. Detta höjer definitivt värdet på våra lägenheter och bidrar till trivselen.

Vi har en stor gräsmatta bakom huset och dessutom äger vi en del av skogen. Vårt förslag är att anlägga en trivsamt uteplats/park (ca 15 x 15 m ev mer) genom att fylla ut i gläntan i skogsområdet bakom huset där ett värmeaggregat tidigare varit placerat. Uteplatsen bör ha flera sittgrupper, ev. låsbar grill som placeras så långt från huset som möjligt, lättskött blommande buskar, perenner, kanske en liten rabatt där vi själva kan plantera lökar m.m. Skogen kan glesas ut en aning där det behövs.

Detta skulle bli en träffpunkt och en plats för avkoppling och gemenskap samt en god investering.

Täby 110310

Anita Tiger
Anita Tiger

Eskaderv. 48 6 tr

08-54025121 070-7746629

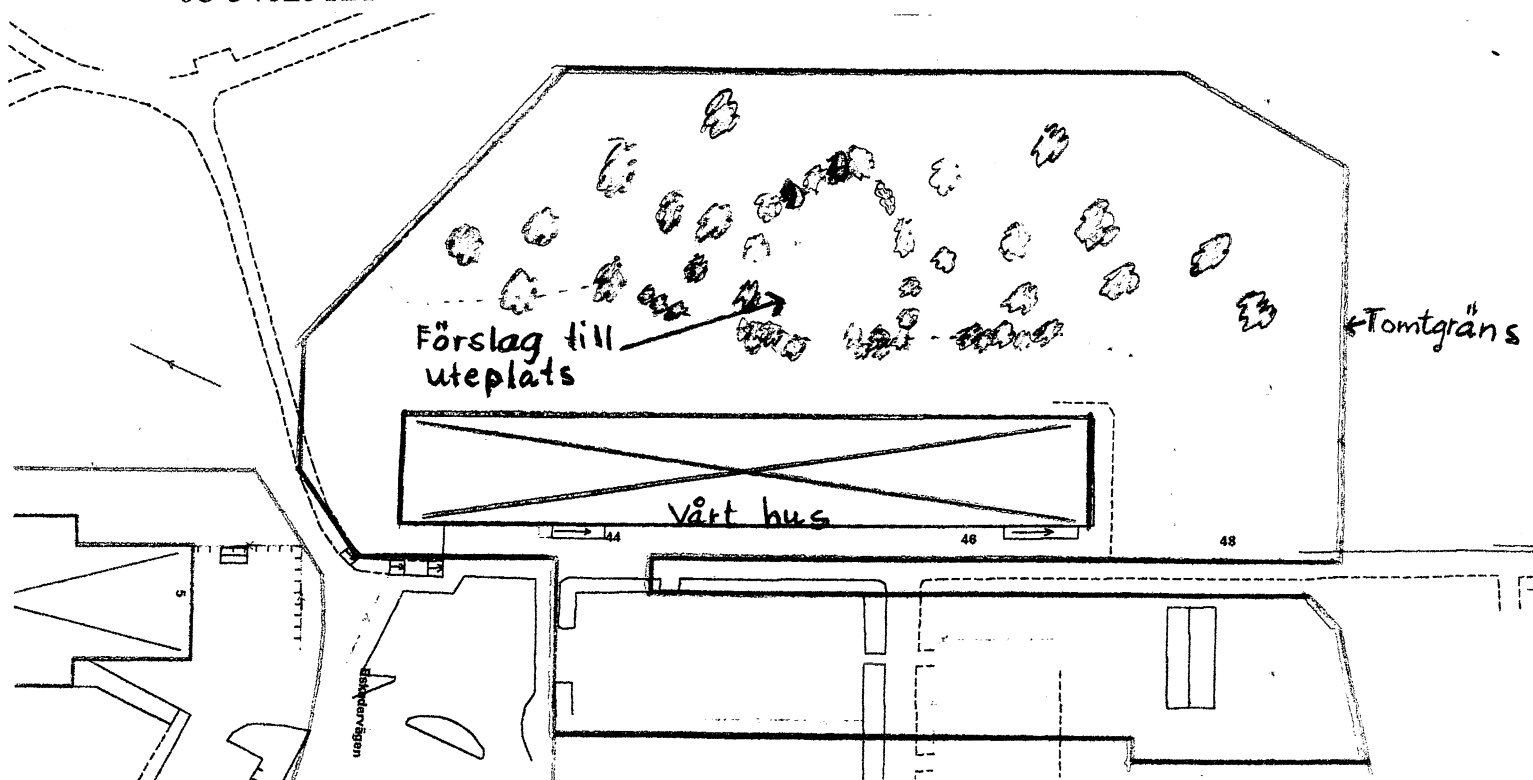
Täby 110310

Margareta Broberg

Margareta Broberg

Eskaderv. 46 5 tr

08-7320383



VB: Till årsmötet !?! Torkrum

Från: **Torpedbåten 3** (torpedbaten3@telia.com)

Skickat: den 7 mars 2011 17:29:41

Till: ankie.jorgne@hotmail.se

Från: Göran Haner [mailto:goran@haner.net]

Skickat: den 7 mars 2011 09:53

Till: Torpedbåten 3

Ämne: Till årsmötet !?! Torkrum

Hejsan!

Vi vet inte om detta är något för årsmötet eller en "löpande ärende", men det verkar som om Torkrum 1:s torkförmåga är betydligt sämre än Torkrum 2:s.

Antar att det beror på att värme- & luftavfuktaren är äldre och ej så effektiv. Jag har också pratat med FSS och tror inte det beror på att den är feljusterad.

Så vi föreslår att föreningen investerar i en ny sådan.

Mvh

Göran Haner lgh 111

+46 70 555 777 0