



Kallelse till föreningsstämma

Datum: torsdag den 24 april 2008

Tidpunkt: 19.00

Lokal: Ångaren

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen TORPEDBÅTEN 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2005-06-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torpedbåten 3	1959	Täby

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959 och består av 1 flerbostadshus i 7 våningar.

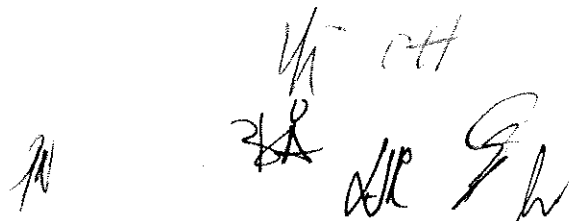
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 549 kvadratmeter, varav 9 261 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 288 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 113 lägenheter och 0 lokaler med bostadsrätt samt 0 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
15	14	44	28	8	4



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

<i>Gemensamhetslokal</i>	<i>ev. kommentar</i>
Bastu	Ja
Övernattningslägenhet	2007

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

<i>Åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
18 nya p-platser	2007	
Rörstambyte	2005	klart 2020
Renovering tvättstugor	2006	
Bergvärme	2005	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Teknisk förvaltning - FSS Fastighetsservice AB

Föreningen har bredbandsuppkoppling via ComHem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 113 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 14 överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av ägaren till lägenheten.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan Einar Fellbom	Ledamot
Christina Hammarström	Ledamot
Lars-Göran Kronsell	Ledamot
Kerstin Lillemor Lardner	Ledamot, ordförande
Björn Åke Hjalmar Åkesson	Ledamot
Lena Margareta Kristensson	Suppleant
Frank Urban Nilsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Lars-Göran Kronsell, Kerstin Lillemor Lardner, Björn Åke Hjalmar Åkesson, Lena Margareta Kristensson, Frank Urban Nilsson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Neveling	Auktoriserad revisor
Thomas Daae	Suppleant Extern
Leif Sjöholm	Ordinarie Intern
Ulrika Agerman	Suppleant Intern

Valberedning

Valberedning har varit Magnus Brännström sammankallande samt Solveig Ströyer.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-04-26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Enligt ordinarie årsmötes beslut har övernattningslägenhet iordningstälts liksom även utbyggnad av parkeringsplatsen med 18 nya p-platser.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut lämnades årsavgifterna oförändrade 2007-01-01 och höjdes med 2 % per 2008-01-01.

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	446	446	448	448
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 024	2 024	1 913	1 913
Elkostnad/kvm totalyta	88	95	21	21
Värmekostnad/kvm totalyta	0	0	80	80
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	21	26	26

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	144 699
balanserad vinst före reservering	<u>31 330</u>
	176 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

reservering till fond för yttre underhåll	97 200
att i ny räkning överföres	<u>78 829</u>
	176 029

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 338 811	4 339 973
Övriga rörelseintäkter		0	22 264
		4 338 811	4 362 237
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-411 781	-436 605
Reparationer		-336 599	-180 692
Periodiskt underhåll		-103 607	0
Taxebundna kostnader		-1 139 148	-1 249 170
Övriga driftskostnader		-166 370	-162 723
Fastighetsskatt		-203 770	-249 960
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-205 292	-208 545
Personalkostnader		-98 099	-168 972
Avskrivningar		-778 257	-669 560
		-3 442 923	-3 326 227
RÖRELSERESULTAT		895 888	1 036 010
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2 371	3 786
Räntekostnader		-753 143	-523 120
		-750 772	-519 334
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		145 116	516 676
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-417	-262 396
Skatt ändrad taxering		0	-29 123
		-417	-291 519
ÅRETS RESULTAT		144 699	225 157

Handwritten signatures and initials:
 n, H, BA, CH, dir, Jw

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31	
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	19 487 245	19 398 593
Pågående byggnation	Not 4	534 538	404 577
Maskiner och inventarier	Not 5	0	0
		<u>20 021 783</u>	<u>19 803 170</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		1 400	1 400
		<u>1 400</u>	<u>1 400</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 023 183	19 804 570
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		320 546	12 377
Övriga fordringar		5 478	2 261
Förutbetalda kostnader	Not 6	39 251	43 738
		<u>365 275</u>	<u>58 376</u>
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 7		
Kortfristiga placeringar		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		205 689	296 649
SBC klientmedel i SHB		669 230	1 014 216
		<u>874 919</u>	<u>1 310 865</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 740 195	1 869 241
SUMMA TILLGÅNGAR		21 763 377	21 673 811

N

W *off*

EA

WR

9

h

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		770 000	770 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	840 803	743 603
		1 610 803	1 513 603
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		31 330	0
Ansamlad förlust		0	-96 628
Årets resultat		144 699	225 157
		176 028	128 530
SUMMA EGET KAPITAL		1 786 831	1 642 133
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	18 742 207	18 742 207
		18 742 207	18 742 207
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		141 997	759 577
Övriga kortfristiga skulder		612 842	322
Upplupna kostnader	Not 12	164 233	201 960
Förutbetalda avgifter och hyror		315 267	327 612
		1 234 339	1 289 471
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		21 763 377	21 673 811
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		18 743 400	18 743 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signatures and initials:
 W, BA, MC, PH

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1%	1%
Fastighetsförbättringar	2-6%	2-6%
Fastighetsrenovering	2,5%	2,5%
Tvättstuga	5%	5%
Värmeanläggning	5%	5%
Ventilation	5%	5%
Soprum/sophus	10%	10%
Stambyte	3,3% resp 20%	0%
Inventarier	0%	0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	4 126 620	4 126 620
Hysesintäkter	212 191	213 353
	4 338 811	4 339 973

	2007	2006
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	180 408	179 228
Fastighetsskötsel enl beställn	43 921	83 436
Snöröjning	18 823	0
Städning entreprenad	111 744	146 684
Städning enligt beställning	1 334	2 425
Hissbesiktning	5 942	2 691
Myndighetstillsyn	1 600	1 600
Gård	5 897	642
Hiss	14 616	13 617
Värmeanläggning	6 062	0
Förbrukningsmateriel	21 434	6 282
	411 781	436 605

	2007	2006
Reparationer		
Hyseslägenheter	32 049	0
Lägenheter	18 738	0
Gemensamma utrymmen	0	3 635
Tvättstuga	13 095	0
Soprum/sophus	0	2 551
Källare	763	0
Portar	1 691	0
Lås	14 425	1 932
Installationer	0	8 675
VVS	16 542	24 716
Värmeanläggning	28 124	0
Elinstallationer	4 507	5 548
Hiss	42 754	78 455
Fönster	7 823	0
Markytor	15 050	0
Gård	4 238	2 680
Garage/parkering	6 573	0
Vattenskada	126 769	0
Skadegörelse	3 458	0
Övrigt	0	52 500
	336 599	180 692
Periodiskt underhåll		
Trapphus	103 607	0
	103 607	0
Taxebundna kostnader		
El	840 611	906 274
Vatten	214 402	199 348
Sophämtning	67 788	81 240
Grovsopor	16 347	18 121
Snöröjning	0	44 187
	1 139 148	1 249 170
Övriga driftskostnader		
Försäkring	75 246	74 552
Kabel-TV/Satellit-TV	91 124	82 883
Bredband	0	5 288
	166 370	162 723
Fastighetsskatt	203 770	249 960

Handwritten signatures and initials:
 M, H, WE, CH, G, W

	2007	2006
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Trycksaker	0	139
Telefon	11 062	13 438
Mobiltelefon	1 000	0
Revisionsarvode extern revisor	18 000	17 500
Föreningskostnader	6 063	16 974
Styrelseomkostnader	195	0
Stämma	0	600
Trivselkostnader (inne)	415	0
Studieverksamhet	0	3 250
Förvaltningsarvode	130 150	124 866
Arvode SBC övrigt	0	3 125
Juridik	7 500	0
Administration	14 221	8 826
Korttidsinventarier	2 971	12 935
Konsultarvode	6 925	0
Medlemsavgift SBC ek för	6 790	6 790
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	102
	205 292	208 545

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	80 400	130 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	385	0
Sociala kostnader	17 314	38 972
	98 099	168 972

Avskrivningar

Byggnad	67 004	67 004
Förbättringar	711 253	602 556
	778 257	669 560

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 442 923 **3 326 227**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	25 526 156	26 467 704
Nyanskaffningar	866 909	926 292
Utrangering tidigare värmeanläggning		-1 867 840
Utgående anskaffningsvärde	26 393 065	25 526 156

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-6 127 563	-7 325 843
Årets avskrivningar enligt plan	-778 257	-669 560
Utrangering tidigare värmeanläggning		1 867 840
Utgående avskrivning enligt plan	-6 905 820	-6 127 563

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med **19 487 245** **19 398 593**

130 000 130 000

Handwritten signatures and initials: *UH*, *AK*, *BA*, *CH*, *W*

**Not 8
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	770 000	0	0	770 000
Fond för yttre underhåll enligt not	840 803	0	97 200	743 603
Summa bundet eget kapital	1 610 803	0	97 200	1 513 603
Fritt eget kapital				
Balanserad resultat	31 330	0	127 958	-96 628
Årets resultat	144 699	144 699	-225 158	225 157
Summa fritt eget kapital	176 028	144 699	-97 200	128 530
Summa eget kapital	1 786 831	144 699	0	1 642 133

2007

2006

**Not 9
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	743 603	546 403
Överföring från stambytesfond	0	100 000
Reservering enligt stämmobeslut	97 200	97 200
Vid årets slut	840 803	743 603

**Not 10
AVSÄTTNINGAR**

Övriga fonder		
Vid årets början	0	100 000
lanspråktagande	0	-100 000
Summa avsättningar	0	0

Not 11	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	
Nordea Hypotek	4,61 %	10 000 000	10 000 000	Rörligt
Nordea Hypotek	4,43 %	8 742 207	8 742 207	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		18 742 207	18 742 207	

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	0
	18 742 207	18 742 207

Not 12	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna kostnader el	107 000	62 800
Upplupna kostn extern revisor	18 000	15 000
Upplupna arvoden	17 625	84 750
Beräknade upplupna sociala avg	1 408	27 000
Upplupna räntekostnader	20 200	12 410
	164 233	201 960

Handwritten signatures and initials:
 Li
 JA
 AK
 G
 h

Täby den 27/3 2008


Jan Einar Fellbom
Ledamot


Christina Hammarström
Ledamot


Lars-Göran Kronsell
Ledamot


Kerstin Lillemor Lardner
Ledamot, ordförande


Björn Åke Hjalmar Åkesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2008


Peter Neveling
Auktoriserad revisor


Leif Sjöholm
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torpedbåten 3
Org. nr 716000-0894

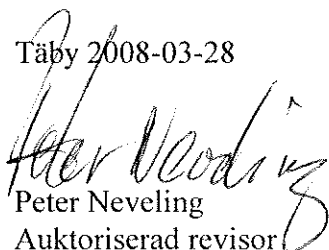
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Torpedbåten 3 för räkenskapsåret 2007-01-01 -- 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om styrelsen på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

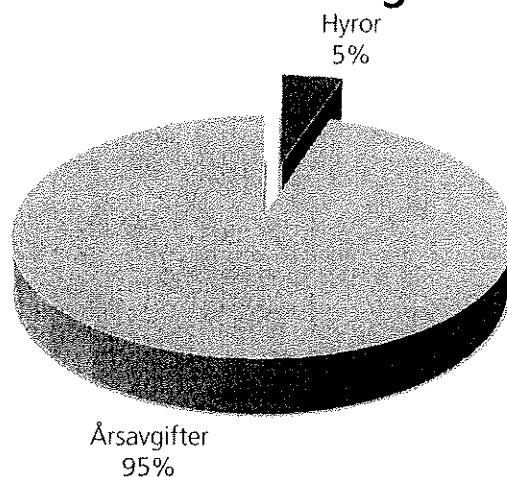
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby 2008-03-28


Peter Neveling
Auktoriserad revisor


Leif Sjöholm

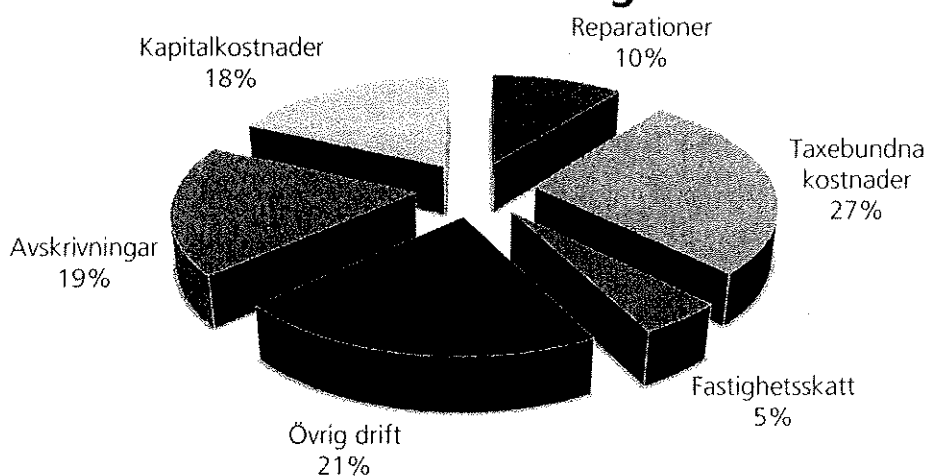
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	737 kr	Årsavgifter	446 kr
-------	--------	-------------	--------

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	46 kr	Taxebundna kostnader	119 kr
Fastighetsskatt	21 kr	Övrig drift	92 kr
Avskrivningar	82 kr	Kapitalkostnader	79 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9261 kvm bostäder och 288 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	4 210 000	4 126 620	4 127 000
Hyror lokaler	114 000	113 391	114 000
Hyror parkering	96 000	98 800	102 000
	4 420 000	4 338 811	4 343 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-187 000	-180 408	-186 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-50 000	-43 921	-110 000
Snöröjning	-50 000	-18 823	-50 000
Städning entreprenad	-115 000	-111 744	-151 000
Städning enligt beställning	0	-1 334	-4 000
Hissbesiktning	-4 000	-5 942	-3 000
Myndighetstillsyn	-75 000	-1 600	-4 000
Gård	-5 000	-5 897	0
Hiss	-16 000	-14 616	-15 000
Värmeanläggning	0	-6 062	0
Förbrukningsmateriel	-15 000	-21 434	-10 000
	-517 000	-411 781	-533 000
Reparationer			
Hyseslägenheter	0	-32 049	0
Lägenheter	0	-18 738	0
Tvättstuga	0	-13 095	0
Källare	0	-763	0
Portar	0	-1 691	0
Lås	0	-14 425	0
VVS	0	-16 542	0
Värmeanläggning	0	-28 124	0
Elinstallationer	0	-4 507	0
Hiss	0	-42 754	0
Fönster	0	-7 823	0
Markytor	0	-15 050	0
Gård	0	-4 238	0
Garage/parkering	0	-6 573	0
Vattenskada	0	-126 769	0
Skadegörelse	0	-3 458	0
Övrigt	-250 000	0	-250 000
	-250 000	-336 599	-250 000
Periodiskt underhåll			
Trapphus	0	-103 607	0
Stambyte	0	0	-60 000
	0	-103 607	-60 000
Taxebundna kostnader			
El	-780 000	-840 611	-600 000
Vatten	-210 000	-214 402	-235 000
Sophämtning	-90 000	-67 788	-88 000
Grovsopor	-21 000	-16 347	-20 000
	-1 101 000	-1 139 148	-943 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-77 500	-75 246	-77 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-95 000	-91 124	-85 000
Bredband	-5 500	0	-24 000
	-178 000	-166 370	-186 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-151 000	-203 770	-203 000
	-151 000	-203 770	-203 000
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	0	0	-1 000
Telefon	-14 000	-11 062	-14 000
Mobiltelefon	0	-1 000	0
Revisionsarvode extern revisor	-19 000	-18 000	-18 000
Föreningskostnader	-10 000	-6 063	0
Styrelseomkostnader	0	-195	0
Trivselkostnader (inne)	0	-415	0
Förvaltningsarvode	-137 000	-130 150	-130 000
Juridik	0	-7 500	0
Administration	-10 000	-14 221	-10 000
Korttidsinventarier	0	-2 971	0
Konsultarvode	0	-6 925	0
Medlemsavgift SBC ek för	-6 790	-6 790	-7 000
	-196 790	-205 292	-180 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-130 000	0	-130 000
Styrelsearvode	0	-80 400	0
Bilersättning skattefri	0	-270	0
Bilersättning skattepliktig	0	-115	0
Arbetsgivaravgifter	-40 000	-17 314	-42 000
	-170 000	-98 099	-172 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-67 000	-67 004	-67 000
Förbättringar	-635 000	-711 253	-549 000
	-702 000	-778 257	-616 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 265 790	-3 442 923	-3 143 000
RÖRELSERESULTAT	1 154 210	895 888	1 200 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	1 452	2 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	42	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	877	0
Låneräntor	-890 000	-748 769	-750 000
Övriga finansiella kostnader	-5 000	-4 374	-3 000
	-895 000	-750 772	-751 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	259 210	145 116	449 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-417	0
	<u>0</u>	<u>-417</u>	<u>0</u>
RESULTAT	259 210	144 699	449 000

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

den ____ / ____ 20 ____

namnteckning _____

Förening _____ lägenhet nr _____