

Sommarhälsning 2021 – Torpedbåten 3



Styrelsen hälsar alla nya medlemmar i föreningen välkomna. Hittills i år har fem lägenheter bytt ägare.

Årsstämma 2021

På grund av pandemin och begränsat antal deltagare hölls årsstämman den 6 maj 2021 endast genom röstning via utsänt Poströstningsformulär. 51 formulär lämnades in.

Årsstämmoprotokollet

Årsstämmoprotokollet 2021 är nu godkänt och klart. Protokollet hittar du på föreningens hemsida. Vill du ha en kopia översänd till dig, lägg en lapp i föreningens fastighetsbox med namn och lägenhetsnummer.

Fastighetsboxar

I början av maj startade Post Nord sin postutdelning i föreningens nya fastighetsboxar. Information och nycklar till boxarna har delats ut.

El-kostnad

Avräkning på elkostnaden gjordes i höstas med justering på januaris månadsavgift. Ny kontroll och justering av elkostnaden kommer efter sommaren.

Cykelparkering/cykelgarage

Vid årsstämman bifölls styrelsens förslag till renovering av föreningens cykelparkering.

Laddstolpar

Vid årsstämman beslutades, att ge styrelsen i uppdrag att installera ett antal ladd stolpar på den ”nya” parkeringsplatsen. Elbilar är på stark frammarsch. Medlem som idag har parkeringsplats och funderar på att skaffa elbil tag kontakt med styrelsen för information om gällande status. Avgiften höjs först när ladd stolpen utnyttjas.

Hissrenovering

Vid årsstämman beslutades, att ge styrelsen i uppdrag att inhämta offerter för att genomföra renovering av våra hissar. Troligen kan renoveringen tidigast genomföras i början av 2022. Information sänds ut i god tid före renoveringsstart.

Branddörrar

Under hösten 2020 och våren 2021 har fjorton branddörrar bytts ut. Ytterligare sex branddörrar kommer att bytas ut under 2022.

Asfaltering

Gångvägen utanför huset samt ”gamla” parkeringsplatserna = (parkeringen mellan uppgång 44-46) ska asfalteras 24 till och med den 28 maj. Samtliga parkeringsplatser berörs då framkomligheten kommer att påverkas. Information om tidplan m m har lämnats till samtliga medlemmar samt i hissar och anslagstavlor. **OBS!! Viktigt att alla berörda medlemmar med bil och cyklar följer den angivna tidplanen.**

Vår uteplats

Njut gärna och ofta av vår fina uteplats i sommar, men tänk på att inte störa grannarna efter kl 22.00.

Medlemsrabatter via Bostadsrätterna

Föreningens medlemskap i Bostadsrätterna ger våra medlemmar möjlighet att erhålla rabatt på vissa varor. Gå in på bifogad länk för närmare information www.bostadsratterna.se/medlemsformaner

Hemsida

Ta en titt med jämna mellanrum på vår hemsida www.torpedbaten3.se
Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

Biblioteket

Vårt bibliotek är mycket välskött. Titta gärna in i biblioteket, kanske hittar du någon lämplig bok till hängmattan. Biblioteket hittar du i källargången mot uppgång 44.

Rökfri zon

Numera gäller rökfri zon 20 meter från fastigheten.

Du, som röker på balkongen, tänk på **brandfaran**. Kasta inte fimpar från balkongen (gäller även snuspåsar). Trots otaliga påpekanden är fortfarande gräsmattan på baksidan av huset full av fimpar och snuspåsar. Det är både osanitärt och väldigt otrevligt.

Fåglar/ekorrar

Det är absolut förbjudet att mata fåglar och ekorrar från balkongen. Utöver olägenheten med fågelbajs hamnar smulor och annat på marken och drar till sig råttor, vilka vi absolut inte vill ha in i fastigheten.

Grillfest

Styrelsen hoppas att under hösten kunna inbjuda till den årliga grillfesten. Håll utkik på anslagstavlorna för mer information.

Jourschema

Kontakta i första hand FSS om du behöver få kontakt i frågor som rör fastigheten (08 657 9090). Styrelsen har upprättat ett jourschema under sommarveckorna om något **akut** händer där du snabbt behöver komma i kontakt med någon av oss.

Vecka 26. Ankie Jörgne, 0709-508 378

Vecka 27. Lena Kristensson, 0767-214 689

Vecka 28. Ulrika Kyhle, 0709-221 541

Vecka 29. Lars-Göran Kronsell, 0706-263 250

Vecka 30. Ankie Jörgne, 0709-508 378

Parkering

Låna gärna ut din parkeringsplats om du är borta några veckor på semester. Har du ingen bil längre måste du lämna tillbaka parkeringsplatsen! Det är många i parkeringskön som väntar på parkeringsplats. Kontakta styrelsen.

Har du frågor till styrelsen, lägg en lapp i föreningens postbox i entréplan uppgång 46 eller skicka e-post till torpedbaten3@telia.com

Täby den 17 maj 2021

Styrelsen önskar alla en trevlig och skön sommar.