

Decemberinformation 2021 – Brf Torpedbåten 3

Några viktiga händelser/åtgärder under året:

- Årsstämman den 6 maj hölls även i år på vår gemensamma uteplats. 51 medlemmar deltog via poströstning.
- Nio lägenhetsförsäljningar har skett under året. Styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna till föreningen.
- Snöröjning/sandning vintern 2021/2022 kommer även denna säsong att hanteras av HSB.
- Den årliga grillfesten genomfördes den 23 september och blev trots regnigt väder lyckad och många medlemmar deltog.
- Element - kontrollera dina element. Som medlem ansvarar du för målning av radiatorer och värmeledningar. Vid rostangrepp, kontakta styrelsen. Gärna med foto.
- Takterrasser/balkonger – du som bor i etagelägenhet kontrollera inför vintern att det inte finns smuts under trätrallen som kan blockera golvavloppet.
- Branddörrar - samtliga branddörrar har bytts ut under våren/hösten 2021.
- Nya postboxar. På inrådan (under tvång) av PostNord beslutade styrelsen under våren att installera postboxar i samtliga entréer.
- Under våren genomförde föreningen i samarbete med Täby kommun asfaltering och målning på gamla parkeringen. Täby kommun stod för asfaltering utmed framsidan av huset samt gångvägen nedanför föreningens sophus.

Störningsljud

Tänk på att det är lyhört i fastigheten. Störande ljud, som till exempel att borra och spika, är endast tillåtet kl. 08.00 - 18.00 vardagar och kl. 10.00 - 16.00 lördagar. Respektera förbudet att inte borra och spika på sön- och helgdagar.

Cykelgarage/parkeringsrenovering

Under sommaren har en genomgående renovering av cykelgaraget och cykelparkeringen utmed fastigheten genomförts. I den västra delen av cykelgaraget har vertikal cykelförvaring installerats för cyklar som används mer frekvent. Dessa är personliga och kan hyras till en kostnad av 50 kronor/plats och månad. Det finns fortfarande ett fåtal cykelplatser kvar. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Parkeringsregler

Styrelsen har vid åtskilliga tillfällen påmint om att parkering och biltrafik på gångbanan utanför huset **inte** är tillåtet annat än för i- och urlastning. Gångbanan måste **alltid** vara framkomlig för ambulans, brandkår och sophämtning. Sopor/avfall hämtas måndagar, tisdagar och torsdagar. Kommer inte sopbilen fram till vårt sophus blir det ingen hämtning!

Eftersom det är stor brist på p-platser, låna gärna ut din plats om du reser bort en längre tid. Kontakta styrelsen om du vill ha hjälp med att finna någon i parkeringskön som skulle uppskatta att låna/hyra din plats när du är bortrest.

Laddningsbara parkeringsplatser

Styrelsen har beslutat att installera 10 laddplatser. Det finns några platser kvar. Om du är intresserad kontakta styrelsen. Endast medlem med ”vanlig” parkeringsplats kan erbjudas byte till laddplats.

Kommande hissrenovering

Hissrenoveringen är nu beställd av Hissgruppen AB i Stockholm. Planerad start är den 14 mars 2022 och arbetet beräknas pågå fram till slutet av maj 2022. Beräknad tidsåtgång per hiss är cirka tre veckor (kan ev. gå något snabbare eller ta något längre tid). För närvarande kan styrelsen inte säga exakt tidsåtgång per hiss. Viktigt att följa löpande information på hemsidan och på anslagstavlorna. Start i uppgång 44, därefter uppgång 48 och avslutas i uppgång 46.

Månadsavgift

Som tidigare meddelats kommer månadsavgiften från och med den 1 januari 2022 att höjas med 2 procent. Parkeringsavgiften höjs till 300 kronor och förrådskostnaden höjs till 50 kronor per månad.

Allmän trevnad

Styrelsen påminner om att det **inte** är tillåtet att röka inom fastighetens allmänna utrymmen. Dessutom förekommer det tyvärr att fimpar och snus kastas ut från balkong och fönster. Vi har ett gemensamt ansvar att hålla vår utemiljö fri från fimpar, snus och skräp.

Informera dina grannar genom ett meddelande i hissen och på anslagstavlan om du kommer att genomföra reparationer i lägenheten som är störande. Du bör också meddela om du planerar fest som kan innebära störande ljud för dina grannar.

Det är absolut **inte** tillåtet att ställa möbler, batterier och andra större föremål i soprummet. Det kostar extra att beställa tömning av stora föremål, vilket drabbar alla medlemmar. Det förekommer alltför ofta att soprummet fylls med otillåtna föremål. OBS! vik ihop kartonger innan de kastas.

Tänk på att fylla tvättmaskinen och använd inte ”torkrummet” för enstaka plagg. Stäng av fläkten när du är färdig! På så sätt kan vi dra ner på vår gemensamma elkostnad.

Att boka tvättstugan med papperslappar är inte en giltig bokning. Kontakta FSS om cylindern har kommit bort.

Matfett och matavfall

Styrelsen vill påminna om en tidigare rekommendation, att matfett eller frityrolja inte får hällas i köksavloppet. Risken för stopp i avloppet är stor. Torka ur stekpannan med papper innan den diskas.

Styrelsen uppmanar också fler medlemmar att källsortera matavfall, som omvandlas till biobränsle. Kontakta styrelsen för att få ett startpaket. Styrelsen vill påminna om att **inte** slänga plastpåsar i de bruna tunnorna. Tunnorna är endast avsedda för matavfall paketerade i för ändamålet avsedda papperspåsar.

Biblioteket

Kanske hittar du någon trevlig julbok nere i föreningens bibliotek i källargången mot uppgång 44. Stort tack till Vibeke Almroth Gunnarsson och Ann Tranéus som håller ordning och reda i biblioteket.

Julhelgen

Trots att det är en bit kvar till juledigheten vill styrelsen passa på att önska alla medlemmar en riktigt **GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.**



Tänka på brandfaran – glöm inte att släcka ljusen!

Bästa julhälsningar
Styrelsen