

Installation av solceller på fastighetens tak

För en tid sedan inbjöd föreningen intresserade att delta i ett projekt angående förutsättningarna för installation av solcellspaneler på fastighetens tak. Gruppen, bestående av 8 personer, kom fram till att det borde vara lönsamt att göra en sådan satsning och fick klartecken från styrelsen att anlita ett företag för att få en förstudie gjord.

Förstudien baseras på simulerad elproduktion på aktuell plats och på verklig förbrukning i fastigheten. Resultatet visade på en investeringskostnad om cirka 1 miljon kronor med en återbetalningstid på ca 10 år. Livslängden på anläggningen är angiven till mellan 25 och 30 år och vinsten under den tiden bedöms bli cirka 1 till 1,5 miljon kronor.

En besiktning av taket gav positivt svar. Såväl takplåt som konstruktion bedöms vara i gott skick och ska utan problem tåla en solcellsinstallation.

Data från förstudien:

Beräknad produktion är cirka 77 000 kWh och cirka 95% kommer att utnyttjas internt, dvs en mycket liten del behöver säljas. Detta är mycket bra eftersom priset för såld el är svårt att beräkna och data från senaste åren visar på extremt låga priser tidvis under sommarperioden.

Antaget elpris är 180 öre med en prisökning på 1,5 % per år.

Kalkylränta är 4%

Växelriktare kommer att behöva bytas en gång. Föreningen är inte berättigad till skattereduktion.

Mot bakgrund av genomförd förstudie och de fyra inkomna offerterna föreslår styrelsen att föreningen investerar i en solcellsanläggning. Då detta är att anse som en större investering vill styrelsen att investeringen föregås av ett stämmobeslut.

Vid extrainsatt stämma den 29 augusti är projektgruppen beredd att besvara medlemmarnas frågor om den planerade investeringen.



Styrelsen 240813